

СООБЩЕНИЕ № 2/2022
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ОГРН 1056604022826, ИНН 6671167312) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99 в очно-заочной форме.

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): **«20» сентября 2022 года с 19-00 до 20-00 часов.**

Место проведения общего собрания (очная часть): **г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48, придомовая территория.**

Помимо собрания, а также, если Вы не можете принять личное (либо путем направления уполномоченного надлежащим образом представителя) участие в собрании, Решения собственников по вопросам повестки дня собрания можно сдать на рецепции, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48.

Дата окончания сбора Решений собственников «01» марта 2023 года 22-00 часа. После окончания сбора Решений собственников будет произведен подсчет голосов по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования. В случае отсутствия кворума на 22-00 часа 01.03.2023 года срок приема Решений собственников продляется до момента достижения необходимого кворума.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников.
2. Дать согласие собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на выполнение всех последующих перепланировок и переустройств квартир с присоединением и изменением общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а именно: закладка дверных проемов в стене лифтового холла, организация новых дверных проемов в стене лифтового холла, устройство проемов в межэтажных несущих перекрытиях, возведение помещений на крыше многоквартирного дома с увеличением общей площади квартиры за счет вновь возведенных помещений, изменение облика фасада многоквартирного дома в связи с вновь возведенными помещениями, демонтаж части наружной стены между квартирой и балконом (лоджией) с присоединением балкона (лоджии) к квартире с увеличением общей площади квартиры, изменение облика фасада многоквартирного дома в связи с присоединением балкона (лоджии) к квартире с соблюдением действующих норм СанПиН, а также с соблюдением действующих нормативных актов пожарной безопасности.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: в местах общего пользования Клубного дома «Тихвин», и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении ООО «Управляющая компания «Тихвин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99.

С материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99, 1 этаж, Рецепция Клубного дома «Тихвин» (ежедневно с 08-00 часов до 22-00 часов).

Регистрация участников собрания будет производиться с 18-45 часов.

Для участия в собрании необходим паспорт!

Напоминаем Вам:

Принять участие в настоящем собрании могут только собственники помещений в многоквартирном доме. Для участия в собрании необходимо иметь с собой паспорт.

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор:

Директор ООО «Управляющая компания «Тихвин»



Е.В. Заволжина